

Umowa nr ...../ 2019

Zawarta w dniu .....2019 r. w..... pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM:**

**Nabywca: Gmina Opoczno**  
ul. Staromiejska 6  
26 – 300 Opoczno  
NIP 7681717575

**Odbiorca: Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mroczkowie Gościnnym**  
Mroczków Gościny 50  
26-300 Opoczno  
reprezentowanym przez:  
- Dyrektora Małgorzatę Kałużyńską  
NIP: 7681671212  
REGON 001231782

**WYKONAWCĄ: .....**

reprezentowanym przez:

- .....

NIP: .....

REGON.....

wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*t.j. Dz. U. z 2018 r. , poz. 1986 z późn. zm.*) obowiązującym w w Szkole Podstawowej im. Jana Pawła II w Mroczkowie Gościnnym;

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się **ulożyć wykładzinę tarkett wraz z malowaniem pomieszczenia sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Mroczkowie Gościnnym w terminie od 17 lipca 2019 r. do 9 sierpnia 2019 r.**

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Przygotowanie podłoża poprzez zerwanie istniejących płytek PCV, wylanie masy samopoziomującej gr. do 5 mm na gruncie na podłoża niechłonne - 52,00 m<sup>2</sup>,
- 2) Dostawa i montaż wykładziny tarkett heterogenicznej poprzez przyklejenie na całej powierzchni klejem dyspersyjnym, wywinięcie na ścianę cokolika 10 cm oraz zgrzanie sznurem spawalniczym w miejscu łączeń, pokrycie wykładziny warstwą impregnatu - 55,00 m<sup>2</sup>,
- 3) Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków sufitów i ścian – 70,41 m<sup>2</sup>.

## § 2

1. Prace remontowo - montażowe dotyczą ułożenia wykładziny tarkett wraz z malowaniem pomieszczenia sali lekcyjnej w Szkole Podstawowej w Mroczkowie Gościnnym.

2. Wszystkie przewidywane prace remontowo - montażowe należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Materiały użyte do wykonywania prac powinny posiadać aktualne atesty i dopuszczenia do stosowania. Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót.

3. Koszty transportu, załadunku i rozładunku materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotowych robót ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca odbierze od Zamawiającego teren prac remontowo - montażowe i odpowiednio go zabezpieczy i dostosuje do prac remontowo – montażowych na swój koszt.

5. Wykonawca doprowadzi urządzenia infrastruktury do potrzeb prac remontowo – montażowych na swój koszt.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie prowadzonych prac remontowo - montażowych.

8. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące bezpieczeństwa pracy.

9. Od chwili przekazania terenu prac do czasu oddania Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót remontowo - montażowych.

10. Wykonawca zapoznał się z terenem prowadzonych prac remontowo – montażowych i nie wnosi żadnych uwag.

11. Wykonawca może przerwać roboty tylko na żądanie Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

### § 3

1. Integralną część niniejszej umowy, stanowią:

1) oferta Wykonawcy, złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

### § 4

1. Z tytułu prawidłowego, zgodnego z zaproszeniem ofertowym oraz ofertą Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł (słownie: ..... 00/100) brutto, w tym .....zł (słownie: ..... 00/100) podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy nawet, jeśli czynności te nie zostały wprost wyszczególnione w treści niniejszej Umowy. Wykonawca mając możliwość uprzedniego ustalenia wszystkich warunków technicznych związanych z realizacją Umowy, nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli z przyczyn od siebie niezależnych nie mógł przewidzieć wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury z tytułu prawidłowo wykonanej Umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) przerywa odbiór końcowy i wzywa Wykonawcę do usunięcia wad, usterek

2) w razie nieusunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające, zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

6. **Płatnik:** Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Mroczkowie Gościnnym, Mroczków Gościnnie 50, 26-300 Opoczno, NIP 7681671212, REGON 001231782

Należność będzie realizowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr .....

7. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury z kserokopią bezusterkowego protokołu odbioru robót.

8. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą. Zgoda w każdym przypadku winna być udzielona pod rygorem nieważności.

10. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towaru i usług.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu co najmniej ..... miesięcznej gwarancji na warunkach kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia następnego pod dniem podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas pomiędzy zgłoszeniem awarii lub usterki, a jej skuteczną naprawą.
3. W przypadku ujawnionych usterek w okresie gwarancyjnym, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do ich usunięcia. Zgłoszenie następuje telefonicznie lub pocztą elektroniczną do Wykonawcy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 21 dni od dnia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminu gwarancji a zakończeniem terminu gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
7. Jeżeli Wykonawca mimo zgłoszenia Zamawiającego będzie opóźniał się z usunięciem usterek lub wad, to Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie podmiotom trzecim na koszt Wykonawcy naliczając dodatkowo odpowiednie kary umowne. Kara będzie liczona od upływu terminu wskazanego w ust. 5 niniejszego paragrafu do dnia usunięcia usterek lub wad przez podmiot trzeci.

## § 6

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone zostaną kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% ceny brutto oferty.
- b) w przypadku opóźnienia terminu wykonania robót wynikających z § 1 ust. 1 w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia.
- c) w przypadku opóźnienia terminu usunięcia usterek wynikających z § 5 ust. 5 w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady lub usterki.
- d) za spowodowanie przerwy dłuższej niż 14 dni w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonywaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy) w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy.

2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej za zrealizowane zamówienie.

4. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy z powodu siły wyższej.

**§ 7**

Do kontaktów związanych z realizacją niniejszej umowy Wykonawca upoważnia:  
.....nr telefonu: .....

**§ 8**

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 9**

Ewentualne spory mogące wynikać z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

**§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy, każdy na prawach oryginału.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Kontrasygnata głównej księgowej:**